



MEMORIA DE CALIDADES

▪ **CIMENTACIÓN:**

- Mediante zapatas aisladas y vigas de atado de hormigón armado.

▪ **ESTRUCTURA:**

- Estructura realizada mediante pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional.

▪ **ALBAÑILERÍA:**

- Cerramiento ejecutado con fabrica de dos hojas ½ pie de ladrillo hueco con aislamiento térmico y cámara de aire interior.

- Tabiquería de distribución ejecutada con tabicones de ladrillos cerámicos de 7 cm.

▪ **AISLAMIENTOS:**

- Aislamiento térmico y acústico en fachadas mediante espuma de poliuretano "in situ" de 30 mm. de espesor.

- En cubierta aislamiento con planchas de poliestireno extrusionado de 40 mm. de espesor.

▪ **REVESTIMIENTOS:**

- Solería en laminado primera calidad, Modelo AC-4 marca Quick - Step.

- Solería de gres compacto en baños y cocina.

- Solería en madera de lpe en terrazas.

- Peldañeado de escalera ejecutado en mármol blanco.

- Alfeizar de piedra natural.

- Azulejos de primera calidad con cenefa decorativa en cocina.

- Azulejos de primera calidad en baños.

- Revestido de techos con tendido de yeso y falso techo de escayola lisa en cocina, baño y distribuidores.

- Revestido de paramentos verticales interiores con guamecido de yeso y tableros chapados de madera noble.

- Revestido de fachada a base de enfoscado maestreado y pintura.

- Mármol abujardado en porches y solerías exteriores.

Toda esta información tiene carácter informativo, no teniendo carácter contractual.



▪ **INSTALACIONES:**

- Instalación de aire acondicionado, a base de conductos de fibra de vidrio y rejillas de aluminio, con maquinas independientes por plantas.
- Grifería mono mando en baños y cocina, marca Ramón Soler.
- Termo instantáneo a gas para agua sanitaria.
- Saneamiento ejecutado con tubería de P.V.C.
- Sanitarios en porcelana vitrificada de primera calidad.
- Circuitos eléctricos de cobre empotrados bajo tubo corrugado, clasificadas las viviendas como nivel de electrificación "Elevado" (R.E.B.T 2002).
- Tomas de teléfono.
- Antena individual para captación de señal de televisión.
- Video portero electrónico con telefonillo en dos plantas.
- Puerta del garaje automatizada, con dos mandos.

▪ **CARPINTERÍAS:**

- Puerta de seguridad de entrada en la vivienda.
- Puertas de paso chapadas en madera noble.
- Armarios revestidos interiormente en madera y puertas chapadas en madera noble.
- Carpintería exterior en aluminio anodizado serie homologada.
- Celosías de hierro en huecos exteriores.
- Vidrios termo-acústicos 6+12+6 en carpinterías exteriores.

▪ **PINTURAS:**

- Pintura plástica lisa en paramentos interiores.
- Pintura acrílica en paramentos exteriores.
- Pintura al esmalte sintético en cerrajería exterior.

▪ **OPCIONES:**

- Chimenea interior en acero
- Piscina

Toda esta información tiene carácter informativo, no teniendo carácter contractual.